

## Algemene voorwaarden Mauson Vastgoedbehoud

### 1. DEFINITIES EN GELDINGSBEREIK

- A. Onder Mauson wordt verstaan: Mauson Vastgoedbehoud, gevestigd te Assendelft (gemeente Zaanstad), alsmede de aan haar gelieerde bedrijven.
- B. Onder wederpartij wordt verstaan: degene die een overeenkomst aangaat met, een offerte aanvraagt bij of een order plaatst bij Mauson, dan wel degene aan wie Mauson een aanbod doet.
- C. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van, diensten/leveranties/werkzaamheden verricht door en overeenkomsten gesloten met Mauson. De toepasselijkheid wordt door de wederpartij aanvaard door het vragen van een offerte, het geven van een opdracht en/of door het sluiten van een overeenkomst, en voorts door iedere andere handeling waaruit kan worden afgeleid dat een overeenkomst is aangegaan.  
Een verwijzing door de wederpartij naar welke andere algemene voorwaarde dan ook wordt door Mauson niet aanvaard.
- D. Deze voorwaarden gelden onverkort indien Mauson als opdrachtgever of inkoper optreedt.
- E. Onder werkdag wordt verstaan: een kalenderdag, niet zijnde een (door gebruik, of door overheid of door CAO voorgeschreven) rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag, of een anderszins onwerkbaar werkdag.
- F. Werkdagen zijn onwerkbaar indien door omstandigheden, niet voor rekening van Mauson komende, minstens 5 uren door het grootste deel van de mensen of machines niet kan worden gewerkt. Voor halve werkdagen geldt hetzelfde met dien verstande dat i.p.v. 5 uren 2 uren wordt gelezen.
- G. Onder stelpost wordt verstaan: in de aannemingsom begrepen bedragen, genoemd in de overeenkomst, en die zijn bestemd voor het aanschaffen en/of verwerken van materialen dan wel voor het verrichten van werkzaamheden die op het moment van overeenkomst niet voldoende zijn bepaald en die nadere invulling door de wederpartij vereisen. Stelposten worden in de overeenkomst gespecificeerd.
- H. Onder aanneming van werk wordt eveneens verstaan aanneming van werk in regie, tenzij uit de strekking of aard van de bepaling het tegendeel blijkt.

### 2. CONSUMENTENBEPALINGEN

Wanneer de wederpartij een natuurlijke persoon betreft, die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, dan gelden deze voorwaarden onverkort, behoudens de bepalingen die in strijd zijn met het bepaalde, opgesomd in de artt. 6:236 en 6:237 BW, zoals o.a. te noemen de risicoregeling voor loon- en prijsstijgingen. In deze gevallen geldt het bepaalde in genoemde artikelen van het burgerlijk wetboek.

### 3. AANBIEDING, OVEREENKOMST EN PRIJS

- A. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gebaseerd op de bij aanvraag verstrekte gegevens. Zij zijn gebaseerd op de per aanbiedingsdatum geldende prijzen, tarieven, honoraria, etc. Offertes worden 30 dagen gestand gedaan.
- B. Orders worden geaccepteerd onder het voorbehoud dat de vereiste vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen etc. worden afgegeven. Zij zijn pas bindend wanneer acceptatie ervan schriftelijk is medegedeeld, dan wel wanneer uit enige handeling van Mauson blijkt dat een overeenkomst tot stand is gekomen.
- C. Tenzij anders is overeengekomen gelden alle prijzen exclusief omzetbelasting, heffingen van overheidswege en kosten voor verpakking, transport en verzekering.
- D. Indien zich prijsverhogingen c.q. tariefswijzigingen voordoen, al dan niet wegens voorschriften van overheidswege, behoudt Mauson zich het recht voor het prijsverschil door te berekenen, ook al geschiedt dit alles ten gevolge van een reeds bij aanbieding te voorziene omstandigheid.
- E. Wanneer geen overeenkomst volgt uit een door Mauson op aanvraag van de wederpartij uitgebrachte offerte is zij ten alle tijde gerechtigd de kosten die verbonden zijn met het uitbrengen van die offerte aan de wederpartij door te berekenen.
- F. Wanneer de wederpartij bij de overeenkomst een besloten of een naamloze vennootschap in oprichting betreft, dan blijven de oprichters c.q. vennoten ook na bekrachtiging van de rechtshandeling door de opgerichte vennootschap hoofdelijk aansprakelijk jegens Mauson.

### 4. WIJZIGING IN DE ORDER

- A. Een wijziging in de order dient tijdig en schriftelijk te geschieden.  
Zij zal pas gevolgen hebben wanneer de acceptatie ervan door Mauson schriftelijk is bevestigd, dan wel indien acceptatie blijkt uit enige handeling van Mauson. Hogere kosten voortvloeiende uit een dergelijke wijziging komt voor rekening van de wederpartij.
- B. Een mondelinge wijziging in de order is geheel voor rekening en risico van de wederpartij. Reclames daaromtrent worden niet geaccepteerd.
- C. Mocht tijdens de uitvoering van het werk blijken dat het, deels of geheel, door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dan treedt de partij die daarmee het eerst bekend wordt in overleg met de andere, waarbij in ieder geval de financiële consequenties worden besproken. Verrekening n.a.v. deze wijziging vindt, bij aanneming van werk, plaats op basis van meer- of minderwerk.

### 5. ANNULERING EN SCHORSING

- A. Gehele of gedeeltelijke annulering van de order maakt de wederpartij schadeplichtig jegens Mauson voor alle kosten die voor de uitvoering van de order reeds zijn gemaakt, onverminderd het recht van Mauson de wederpartij aan te spreken wegens winstderving.  
In geval van aanneming van werk heeft Mauson recht op de aanneemsom, verminderd met de door haar bespaarde kosten,

doch vermeerderd met de kosten die zij ten gevolge van de beëindiging heeft moeten maken.

B. Bij annulering worden alle nog niet opeisbare vorderingen van Mauson op de wederpartij terstond opeisbaar.

C. Wanneer uitvoering van het werk onmogelijk is geworden door tenietgaan of verloren gaan van de te bewerken zaak, zonder dat dit Mauson kan worden toegerekend, is Mauson gerechtigd op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten een evenredig deel van de aanneemsom aan de wederpartij in rekening te brengen. Bij opzet of grove schuld van de wederpartij is Mauson gerechtigd tot een bedrag, berekend overeenkomstig het eerste lid.

## **6. NAKOMING EN LEVERING**

A. Alle leveringstermijnen worden bij benadering en naar beste weten opgegeven. Een (opleverings)termijn is echter voor Mauson nimmer bindend.

B. Mauson verplicht zich orders en aanwijzingen van de wederpartij op te volgen, en werken zodanig uit te voeren dat schade zoveel mogelijk wordt beperkt.

C. Mauson is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van de overeenkomst.

## **7. KEURING EN ACCEPTATIE.**

A. Door of vanwege Mauson geleverde of gereedgemelde zaken worden door de wederpartij direct bij gereedkoming, afname of aankomst op het werk gekeurd. Bestaat levering uit meerdere leveranties, dan keurt de wederpartij de zaken direct na gereedkoming/ontvangst c.q. aankomst van de eerste leverantie. De keuring mag door een derde worden uitgevoerd, en Mauson mag bij de keuring aanwezig zijn.

Mocht uit deze keuring blijken dat het geleverde niet aan de verwachtingen voldoet, dan stelt de wederpartij Mauson daarvan onverwijld in kennis, een en ander op straffe van verval van iedere aanspraak.

Slechts bij afkeuring zijn de kosten van de keuring voor rekening van Mauson. Bij afkeuring kunnen zowel Mauson als de wederpartij vorderen dat er gewaarmerkte en verzegelde monsters worden bewaard.

## **8. VERPLICHTINGEN EN RISICO'S van de wederpartij**

A. Wanneer de wederpartij de overeenkomst niet, niet geheel, of niet goed nakomt, dan wel het aannemelijk is dat dit het geval zal zijn, is zij reeds door dat feit in verzuim.

B. Iedere tekortkoming van de wederpartij in de nakoming van haar verplichtingen, waaronder de betalingsverplichting, geeft Mauson het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel deze ontbonden te verklaren, onverminderd het recht gemaakte kosten, alsmede schade, waaronder wegens gederfde winst, de wederpartij in rekening te brengen, onverminderd haar recht nakoming te verlangen.

Mits de wederpartij deugdelijk in gebreke werd gesteld is Mauson niet aansprakelijk voor schade aan het werk, voortvloeiende uit bedoelde opschorting.

C. Alle schaden en kosten voor Mauson, die voortvloeien uit vertraging aan de zijde van de wederpartij, zijn geheel voor rekening van laatstgenoemde, ongeacht of er sprake is van overmacht aan diers zijde.

D. De wederpartij verplicht zich Mauson alle benodigde informatie te verschaffen, noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst, en vrijwaart Mauson voor alle schade, alsmede voor aanspraken van derden, uit welke hoofde dan ook gedaan.

E. De wederpartij draagt ervoor zorg dat Mauson tijdig kan beschikken over:

- alle benodigde gegevens en goedkeuringen, (waaronder vergunningen, ontheffingen en beschikkingen);

- het terrein, gebouw, water e.d. waar de overeenkomst betrekking op heeft;

- voldoende gelegenheid voor aan-, afvoer en opslag van bouwstoffen, materialen, werktuigen, etc.;

- voldoende elektriciteits-, gas- en water aansluitpunten alsmede perslucht;

F. Elektriciteit, water en gas zijn voor rekening van de wederpartij;

G. Heffingen, stortgelden, opslagkosten en alle andere kosten, door Mauson gemaakt om de zaken af te voeren of op te slaan, al of niet voorzien, zijn voor rekening van de wederpartij.

H. Mauson is gerechtigd de kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, alsmede andere noodzakelijke kosten voor het plaatsen of transporteren van bedoelde zaken aan de wederpartij door te berekenen.

I. Voor na offerte gebleken verontreiniging van terrein of uit het werk komende bouwstoffen draagt de wederpartij volledige verantwoordelijkheid. De voor Mauson eruit voortvloeiende kosten worden als meerwerk in rekening gebracht.

## **9. VERPLICHTINGEN EN RISICO'S van Mauson**

A. Een overeenkomst m.b.t. aanneming van werk bepaalt de datum van aanvang en de duur van het werk, uitgedrukt in werkdagen.

B. Mauson wijst de wederpartij op onvolkomenheden in door of namens deze voorgeschreven werkwijzen, en in voorgeschreven of ter beschikking gestelde materialen en/of zaken, enkel voor zover Mauson deze onvolkomenheden kende of behoorde te kennen.

C. In geval van aanneming van werk in regie maakt Mauson wekrapporten op, en levert deze in bij de wederpartij. De wekrapporten gelden als basis van de door Mauson ter zake te verzenden facturen. In de rapporten wordt o.m. mededeling gedaan omtrent de vordering en stand van het werk, de wijzigingen in de opdracht, de verwerkte uren, onwerkbaar weer, aan- en afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen, en opneming, goedkeuring en oplevering, dan wel ingebruikneming van het werk of van een gedeelte daarvan.

Een wekrapport wordt geacht te zijn goedgekeurd indien de wederpartij niet binnen een week na ontvangst ervan schriftelijk anders doet blijken.

## **10. MATERIELEN**

A. Mauson gebruikt stoffen en materialen van goede hoedanigheid, geschikt voor hun bestemming. Door de wederpartij ter beschikking gestelde of voorgeschreven stoffen en materialen worden geacht te zijn goedgekeurd en geschikt te zijn voor hun bestemming. Mauson is nimmer aansprakelijk voor gebreken voortvloeiende uit het gebruik van dergelijke materialen c.q. voor vertragingen daaruit voortvloeiende. Meerwerk eruit voortvloeiende wordt aan de wederpartij doorberekend tegen de normaal geldende tarieven.

B. Tenzij anders overeengekomen geldt dat bouwstoffen en materialen die uit het werk komen door de wederpartij worden opgeslagen/afgevoerd. Indien Mauson zorg draagt voor opslag/afvoer, dan is dat voor rekening en risico van de wederpartij.

C. Vervanging van door de wederpartij voorgeschreven of goedgekeurde materialen is voor haar rekening en risico. Evenzo is voor diers rekening de schade als gevolg van door de wederpartij of door derden in opdracht van de wederpartij uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen

### 11. Aanneming van werk, MEER- en MINDERWERK

- A. Verrekening van meer- en minderwerk vindt tenminste plaats: in geval van wijziging in de opdracht en/of in de voorwaarden van uitvoering, ingeval van afwijking van de bedragen van de stelposten, in geval van afwijking van verrekenbare hoeveelheden, en in gevallen van gewijzigde uitvoering als hierboven bedoeld.
- B. Als bij eindafrekening blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk die van het meerwerk overtreft heeft Mauson recht op een bedrag ter hoogte van 10% van het verschil daartussen.
- C. Niettegenstaande art.4 laat een mondelinge wijziging in de order, meer- of minderwerk tot gevolg hebbende, de aanspraken van partijen op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. De bewijslast ligt in dat geval bij de aanspraakmakende partij.
- D. De uitgaven i.v.m. de stelposten worden berekend door de aan Mauson berekende prijzen c.q. door Mauson gemaakte kosten te vermeerderen met een aannemersvergoeding ad 10%.
- E. De kosten voor het verwerken van zaken, ten laste komende van een stelpost uitsluitend betrekking hebbende op de aanschaf daarvan, worden geacht in de aannemingsom te vallen. Zij worden echter wel ten laste van die stelpost verrekend indien door de invulling daarvan de kosten hoger blijken dan waarmee Mauson redelijkerwijs rekening had moeten houden.
- F. Blijken overeengekomen verrekenbare hoeveelheden te hoog of te laag te zijn om het werk tot stand te brengen, dan vindt verrekening plaats van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

### 12. Aanneming van werk, KEURING EN OPNEMING

- A. Een redelijke termijn voor de dag dat naar haar mening het werk af is nodig Mauson de wederpartij uit het werk op te nemen. Opneming geschiedt binnen 3 werkdagen na bedoelde dag, en wel door de wederpartij in aanwezigheid van Mauson.
- B. Geschiedt opneming niet binnen deze termijn, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de zevende werkdag na in het eerste lid bedoelde dag.
- C. Na de opname bericht de wederpartij Mauson binnen 3 dagen schriftelijk of het werk al dan niet is goedgekeurd, een en ander met opgave van kleine gebreken, vallende onder het onderhoud als hieronder bedoeld, en in geval van afkeuring onder vermelding van de gebreken die daartoe hebben geleid.
- D. Bij uitblijven van de mededeling tot goed- of afkeuring binnen 3 dagen na opneming wordt het werk beschouwd te zijn goedgekeurd op die zevende dag na opneming.
- E. Het werk, of een gedeelte ervan, wordt in ieder geval geacht te zijn goedgekeurd op de dag dat, indien en voor zover, de wederpartij het werk in gebruik neemt.
- F. Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, mogen geen reden zijn goedkeuring te onthouden, een en ander voor zover zij ingebruikneming niet in de weg staan.
- G. Heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt overeenkomstig het vorenstaande.

### 13. Aanneming van werk: OPLEVERING EN OPLEVERINGSTERMIJN

- A. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien het conform het vorenstaande is of wordt geacht te zijn goedgekeurd. De dag dat het werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd geldt als dag van oplevering.
- B. De termijn van oplevering mag worden verlengd indien door overmacht, door wijziging in de opdracht c.q. voorwaarden van uitvoering, door omstandigheden, niet voor rekening en risico van Mauson komende, of door maatregelen van overheidswege, oplevering binnen de overeengekomen termijn niet redelijkerwijs van haar kan worden gevergd.
- C. Overschrijding van de oplevertermijn maakt Mauson op generlei wijze schadelijch.

### 14. aanneming van werk, ONDERHOUDSTERMIJN, AANSPRAKELIJKHEID NA OPLEVERING

- A. Mauson zal de kleine gebreken, als hierboven bedoeld, zo spoedig mogelijk herstellen. De onderhoudstermijn bedraagt 30 dagen en gaat in op de dag dat het werk is of wordt geacht te zijn opgeleverd.
- Mauson zal alle gebreken die in deze termijn aan het licht komen zo spoedig mogelijk verhelpen, met uitzondering van die gebreken die uit hoofde van de overeenkomst of deze voorwaarden voor rekening en risico van de wederpartij komen.
- B. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is Mauson niet meer aansprakelijk voor gebreken of tekortkomingen aan het werk, behoudens het geval dat zich door schuld van Mauson gebreken voordoen die de wederpartij niet redelijkerwijs eerder had kunnen onderkennen, en aan Mauson terstond na ontdekking ervan melding wordt gemaakt.
- C. In geval van aanneming van werk in regie komen werkzaamheden voortvloeiende uit het eerste lid voor rekening van de wederpartij, behalve indien de werkzaamheden herstel van uitvoeringsfouten betreffen.

### 15. RECLAME EN GARANTIES

- A. Reclames dienen door de wederpartij binnen 14 dagen na levering per aangetekend schrijven ter kennis van Mauson te worden gesteld, een en ander op straffe van verval van iedere aanspraak. Iedere beschikkingshandeling door of vanwege de wederpartij is een handeling van acceptatie, en sluit reclame uit. Het in behandeling nemen van een reclame houdt in geen geval erkenning van de juistheid of tijdelijke indiening ervan in.
- B. Reclames aangaande de kwaliteit van het materiaal kunnen niet worden erkend, behoudens het geval Mauson's leverancier een kwaliteit garandeert, voor zover deze garantie strekt.
- D. Reclames ten aanzien van de gedeclareerde bedragen dienen binnen 8 dagen na factuurdatum per aangetekend schrijven ter kennis van Mauson te worden gesteld, op straffe van verval van aanspraak.
- E. Garantie wordt enkel verleend wanneer dat uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen.
- F. Iedere tekortkoming van de wederpartij in de nakoming heeft tot gevolg dat gegeven garantie komt te vervallen.
- G. Op werkzaamheden en reparaties aan of met gevingerlast of gelamineerde houtsoorten wordt nimmer enige garantie verleend.

### 16. AANSPRAKELIJKHEID EN OVERMACHT

- A. Voor zover in deze voorwaarden aansprakelijkheden niet uitdrukkelijk worden aanvaard zijn de door Mauson verrichte werkzaamheden voor risico van de wederpartij. Derhalve accepteert Mauson geen aansprakelijkheid voor schade, en vrijwaart de wederpartij Mauson voor aanspraken van derden wegens schade;
- voortvloeiende uit de door haar verrichte werkzaamheden of enig verzuim in de uitvoering van de gegeven order;
  - die het gevolg zijn van een gebrek c.q. de kwaliteit van geleverde zaken;
  - veroorzaakt door diegene die zij tot de uitvoering van de order c.q. overeenkomst (deels) in haar plaats heeft gesteld;
  - die ontstaat doordat zij een overeenkomst beëindigt of de last tot vervullen van de order opzegt.
- B. De wederpartij zal de door Mauson te bewerken objecten genoegzaam verzekerd hebben en houden, speciaal tegen brandstorm- en waterschade. Mauson aanvaardt terzake geen enkele aansprakelijkheid.
- Mauson is niet aansprakelijk voor schade aan het werk:

- als gevolg van buitengewone omstandigheden waarvoor zij in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen had hoeven te nemen;
- als gevolg van geen, onjuiste of onvolledige informatie over de ligging van kabels, buizen, leidingen, of als gevolg van welk gebrek aan informatie dan ook;

C. Voor door Mauson aan de wederpartij ter beschikking gesteld personeel, materiaal, etc., draagt de wederpartij volledige verantwoordelijkheid. Deze verantwoordelijkheid houdt tevens in een vrijwaring voor aanspraken van derden. Materialen en gereedschappen zijn, ook indien in eigendom bij Mauson of een door hem ingeschakelde derde, voor risico van de wederpartij zodra zij zich op het werk bevinden.

D. Storing in het bedrijf ten gevolge van overmacht heeft tot gevolg dat de verplichtingen tussen Mauson en wederpartij over en weer zullen worden opgeschort zolang als de overmachtsituatie duurt. Indien nakoming niet meer mogelijk is, dan ontslaat de overmacht Mauson van haar verplichtingen en is zij op generlei wijze schadeplichtig.

Ook als overmacht wordt aangemerkt de overmacht in het bedrijf van degene die Mauson ter uitvoering van de order heeft aangesteld.

E. In geval van overmacht zal Mauson daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan de wederpartij. De wederpartij heeft tot 7 dagen na ontvangst van bedoelde mededeling het recht om de order te annuleren, echter onder de verplichting het reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst naar evenredigheid te vergoeden.

F. De aansprakelijkheid van Mauson aangaande gebreken aan door haar vervaardigde, bewerkte of geleverde zaken blijft ten alle tijde beperkt tot herstel of vervanging van die zaken dan wel creditering van het aan de wederpartij terzake in rekening gebrachte, een en ander ter keuze van Mauson. Hetzelfde geldt voor door haar voor de wederpartij verrichte diensten. Mauson accepteert nimmer aansprakelijkheid voor schade uit hoofde van gederfde winst of omzet, bedrijfsschade, immateriële schade of gevolgschade, in welke vorm dan ook.

G. Indien Mauson uit hoofde van enige overeenkomst ten behoeve van de wederpartij en op eigen kosten een verzekering heeft afgesloten, dan accepteert zij slechts aansprakelijkheid tot het bedrag van de aan haar uitgekeerde verzekeringspenningen.

## 17. EIGENDOMMEN

A. Het eigendom van door Mauson aan de wederpartij geleverde zaken blijft bij Mauson, zij gaat pas over op de dag waarop de verschuldigde prijs, renten, kosten en schadevergoedingen ter zake van de geleverde zaken en diensten, inclusief voorafgaande leveringen en diensten, is voldaan, onverminderd het risico van de wederpartij voor die zaken.

B. Zolang niet aan alle betalingsverplichtingen is voldaan, is de wederpartij niet gerechtigd de zaken in bewaring te geven, te vervreemden of te bezwaren met enig persoonlijk of zakelijk recht, dan wel er op enige andere wijze over te beschikken, een en ander uitgezonderd handelingen in de normale uitoefening van beroep of bedrijf.

C. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming is de wederpartij niet gerechtigd de in het vorige lid bedoelde zaken aard- en nagelvast te verbinden, dan wel op enigerlei wijze de bestemming ervan te veranderen. Indien door Mauson geleverde zaken door natrekking of vermenging op de wederpartij of op een derde in eigendom zijn overgegaan, dan geldt het bepaalde in het vorige lid onverkort.

D. Omtrent zaken die door of vanwege de wederpartij aan Mauson zijn toevertrouwd draagt Mauson dezelfde zorg als die zij omtrent haar eigen zaken aanwendt. Het risico voor bedoelde zaken blijft echter bij de wederpartij.

E. Alle rechten en eigendommen van intellectuele aard op de door Mauson ontworpen of tot stand gebrachte tekeningen, onderhoudsrapporten, handleidingen etc. blijven bij haar berusten, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders is overeengekomen. In dat geval zijn alle kosten daaruit voortvloeiende voor rekening van de wederpartij.

F. Door Mauson tot stand gebrachte tekeningen, rapporten, offertes e.d. mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Kopiëren of anderszins vermenigvuldigen ervan is verboden.

## 18. BETALINGEN

A. Betaling vindt plaats binnen 14 dagen na factuurdatum, en dient te geschieden ten kantore van Mauson. Schuldvergelijking en aftrek is, evenals opschorting, niet toegestaan.

B. Voor orders die een langere bewerkingstijd vereisen, alsmede voor gecombineerde of samengestelde orders, of voor werk uit hoofde van aanneming van werk, zal betaling bij gedeelten kunnen worden verlangd.

C. Door overschrijding van de betalingstermijn wordt de wederpartij geacht in verzuim te zijn. Alsdan is Mauson gerechtigd het factuurbedrag te verhogen met een contractuele rente van 1,5% per maand of gedeelte van een maand, onverminderd het recht het bedrag te vermeerderen met incasso-, gerechts-, en andere inningskosten, waaronder begrepen de kosten van rechtsbijstand. De buitengerechtigde incassokosten zijn gefixeerd op 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 150,-.

D. Indien Mauson optreedt als hoofdaannemer is zij gerechtigd betalingen aan haar onderaannemer op te schorten totdat deze aan Mauson heeft overgelegd: verklaringen, niet ouder dan drie maanden, van goed betalingsgedrag, afgegeven door Bedrijfsvereniging en Fiscus alsmede een G-rekening overeenkomst met een bankinstelling. Mauson is te allen tijde gerechtigd het bedrag te voldoen via overboeking naar de G-rekening van de opdrachtnemer.

## 19. RECHTS- EN FORUMKEUZE

A. De burgerlijke rechter te Haarlem is met uitsluiting van iedere andere rechter, arbiter of bindend adviseur, bevoegd kennis te nemen van geschillen, gerezen naar aanleiding van transacties, overeenkomsten, aanbiedingen, opdrachten en nadere overeenkomsten tussen Mauson en de wederpartij.

B. Op alle onder deze voorwaarden gesloten overeenkomsten, aanbiedingen en opdrachten is het Nederlandse recht van toepassing.

De bepalingen van het Nederlands burgerlijk recht gelden onverkort wanneer de wederpartij een buitenlandse betreft.

## 20. SLOTBEPALING

Strijdigheid van een of meer bepalingen van deze algemene voorwaarden met terzake geldende wettelijke regelingen, dan wel met de onderliggende overeenkomst heeft slechts consequenties voor die bepalingen. Het laat onverlet de gelding van het overige in deze algemene voorwaarden gelden.